

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.6/22-04-19
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 171/2019

Περίληψη:**Καθορισμός τιμήματος ρυμοτομούμενων εκτάσεων.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 22η του μηνός Απριλίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6664/18-04-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 23 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στυλιανός
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Γαϊτανίδης Θεοδωρος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
11. Τάκη - Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Καρανάσιος Θεόδωρος
13. Τορορή Μαρία
14. Καραμπατζός Αναστάσιος
15. Αδαμίδης Παύλος
16. Βασιλείου Γεώργιος
17. Τσαγκαλίδου Τσεχελίδου Παρθένα
18. Τριανταφύλλου Γεώργιος
19. Ρίζος Δημήτριος
20. Καλδάρης Κωνσταντίνος
21. Λακηνάνος Αγγελάκης
22. Τζουβάρας Βασίλειος
23. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Καρτσιούνης Γεώργιος
2. Δουλδούρη Μαρία

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

Οι κ.κ. Μάμαλης Χρήστος, Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα), Πασχούλα Χρυσούλα, Γιαννούλης Ιωάννης, Μπίλης Προκόπιος προσήλθαν κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Οι κ.κ. Αποστόλου Απόστολος, Μάντσιος Δημήτριος προσήλθαν στο 1ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Βαδόλας Εμμανουήλ προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
5. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
6. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
2. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
3. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ.
4. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
5. Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ
7. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
8. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Κουτσογιάννης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 3^ο έως και το 7^ο προ ημερήσιας διάταξης θέμα.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 5^ο και 6^ο προ ημερήσιας διάταξης θέμα, αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βαδόλας αποχώρησε μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Αραμπατζή ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 2^ο και 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Οι κ.κ. Αδαμίδης, Βασιλείου, Πασχούλα αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Αποστόλου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Μπαλτατζίδου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Κινητών-Ακινήτων, κ. Βαλσαμίδα, ο οποίος ανέφερε στο σώμα ότι αρχικά είχε γίνει αίτημα προς την Εφορία Βέροιας για να προσδιοριστεί η αντικειμενική αξία εκτάσεων στην κοινότητα Πολυπλατάνου καθώς και ρυμοτομούμενων εκτάσεων πολιτών στο τρίτο κομμάτι της επέκτασης σχεδίου πόλεως του 1999, απαντήθηκε αυτό το αίτημα με ένα κοινό έγγραφο, ήρθε στο δημοτικό συμβούλιο το θέμα της εκποίησης του κομματιού στην κοινότητα Πολυπλατάνου, αλλά από παραδρομή δεν ήρθε το θέμα το οποίο αφορά τα ρυμοτομούμενα οικόπεδα του τρίτου, του σχεδίου πόλεως Νάουσας. Για λόγους ισότητας απέναντι στους πολίτες και για το λόγο του ότι σε επόμενα δημοτικά συμβούλια δεν μπορεί να συζητηθεί το εν λόγω θέμα εξαιτίας των επερχόμενων εκλογών, το θέμα τίθεται με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ως προς την έγκριση της προαναφερόμενης αντικειμενικής αξίας.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφανθεί για το κατεπείγον της συζήτησης.

Το σώμα ενέκρινε ομόφωνα το κατεπείγον της συζήτησης και συγκεκριμένα :

ΝΑΙ ψήφισαν τριάντα (30) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Γαϊτανίδης, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Μαλάκη, Τάκη, Καρανάσιος, Μάντισος, Αποστόλου, Κουτσογιάννης, Τορορή, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Καλδάρας, Λακηνάνος, Τζουβάρας, Μπαλτατζίδου, Αραμπατζή, Πασχούλα.

Κατόπιν της ομόφωνης έγκρισης του κατεπείγοντος ο Πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθ. πρωτ. 6874/22/04/2019 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

ΘΕΜΑ:

«Έχοντας υπόψη :

- 1) Την με αριθ. **292/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, με την οποία συστήθηκε η Επιτροπή καθορισμού εκποιούμενων Δημοτικών κινητών - ακινήτων.
- 2) Την με αριθμ. πρωτ. **36052/26-11-2014** Απόφαση Δημάρχου Νάουσας, που αφορούσε στην τοποθέτηση Τεχνικού Υπαλλήλου σαν μέλος της παραπάνω επιτροπής,
- 3) Την υπ' αρ. πρωτ 24540/19-10-2017 Αίτηση των ενδιαφερομένων
- 4) Το υπ' αριθμ. **46472/4-12-2018** έγγραφο της Δ.Ο.Υ. για καθορισμό τιμής ρυμοτομούμενων εκτάσεων
- 5) Την υπ' αριθμ. **1/1999** Πράξη εφαρμογής του Γ Τμήματος Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Νάουσας η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου **Δ.Τ.Υ.Δ.Ν. 1154/23-4-1999** Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 6) Πρακτικό υπ' αρ. **6873/22-4-2019** της Επιτροπής Καθορισμού Εκποιούμενων Δημοτικών Κινητών- Ακινήτων.

Η Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Κινητών-Ακινήτων συνεδρίασε την 22/4/2019 ημέρα Δευτέρα, με παρόντες τους :

1. Βαλσαμίδη Σταύρο, Πρόεδρο της Επιτροπής
2. Σοφία Καλπαξίδου, ως Πρόεδρος της Δ.Κ. Νάουσας
3. Νίκου Δήμητρα, τεχνικός υπάλληλος του Δήμου

προκειμένου να αποφασίσουν για το τίμημα ρυμοτομούμενων εκτάσεων, ήτοι για:

- 1) Έκταση εμβαδού **E=18,60 τ.μ.** για την οποία οφείλεται αποζημίωση λόγω αναλογισμού ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών **α)Μαγδαληνής Κατσάνου** συζύγου Νικολάου και **β)Τούπου Ευθυμίας** συζύγου Αθανασίου και βρίσκεται στο 3ο τμήμα της επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο **Ο.Τ.Γ5 (Τμήμα ιδιοκτησίας 011139)**.
 - 2) Έκταση εμβαδού **E=82,36 τ.μ.** για την οποία οφείλεται αποζημίωση λόγω κοινοφελούς χώρου και αναλογισμού ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών **α)Μαγδαληνής Κατσάνου** συζύγου Νικολάου και **β)Τούπου Ευθυμίας** συζύγου Αθανασίου και βρίσκεται στο 3ο τμήμα της επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο **Ο.Τ.Γ358 (Τμήμα ιδιοκτησίας 011139)**.
 - 3) Έκταση εμβαδού **E=88,07 τ.μ.** για την οποία οφείλεται αποζημίωση λόγω κοινοφελούς χώρου και αναλογισμού ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών **α)Μαγδαληνής Κατσάνου** συζύγου Νικολάου και **β)Τούπου Ευθυμίας** συζύγου Αθανασίου και βρίσκεται στο 3ο τμήμα της επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο **Ο.Τ.Γ358 (Τμήμα ιδιοκτησίας 011102)**.
- και μετά από διαλογική συζήτηση ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ κατ' αντιστοιχία τα εξής:**

- 1) Για το οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ 5** έκτασης 18,60 τ.μ. ως τελική τιμή το ποσό των **2.362,20 Ευρώ .**
- 2) Για το οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ 358** έκτασης 82,36 τ.μ. ως τελική τιμή το ποσό των **10.459,72 Ευρώ .**
- 3) Για το οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ 358** έκτασης 88,07 τ.μ. ως τελική τιμή το ποσό των **11.184,89 Ευρώ .**

Κατόπιν των ανωτέρω εκτεθέντων παρακαλείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας να καθορίσει το τίμημα για τις ανωτέρω εκτάσεις».

Ο Πρόεδρος της επιτροπής ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει όπως την εισήγηση της επιτροπής.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Προέδρου της επιτροπής στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν τριάντα (30) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Γαϊτανίδης, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Μαλάκη, Τάκη, Καρανάτσιος, Μάντσιος, Αποστόλου, Κουτσογιάννης, Τορορή, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Καλδάρης, Λακηνάνος, Τζουβάρας, Μπαλτατζίδου, Αραμπατζή, Πασχούλα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ. πρωτ. 6874/22-04-2019 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Κινητών-Ακινήτων, την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει το τίμημα για τις ακόλουθες ρυμοτομούμενες εκτάσεις ως εξής:

1. Για το οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ 5** έκτασης 18,60 τ.μ. ως τελική τιμή το ποσό των **2.362,20 Ευρώ** .
2. Για το οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ 358** έκτασης 82,36 τ.μ. ως τελική τιμή το ποσό των **10.459,72 Ευρώ** .
3. Για το οικόπεδο στο **Ο.Τ. Γ 358** έκτασης 88,07 τ.μ. ως τελική τιμή το ποσό των **11.184,89 Ευρώ** .

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019, για την οποία υπάρχουν εγγεγραμμένες πιστώσεις και οι οποίες βαρύνουν τους κωδικούς εξόδων ως εξής :

Στον Κ.Α.02.40.7424 με το ποσό των 5.000,00€ και στον Κ.Α. 02.45.7424 με το ποσό των 2.000,00€

Ανάλογες πιστώσεις θα προβλεφθούν και για τα επόμενα έτη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **171/2019**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ